

Vill även du bli delägare  
i vindkraft?

Nu säljer vi vindpark  
Stångby!

Under vårvintern 2016  
ska Eolus Vind uppföra tre  
vindkraftverk vid Stångby i  
Lunds kommun.

Eolus säljer nu vindkraftverken  
i parken, samtliga kommer att  
ingå i ett gemensamt driftbolag.

Dokumentet innehåller  
information om  
investeringserbudandets.



# Lokalisering

*Etableringsområdet ligger cirka 5 km norr om Lund. Närområdet är öppen jordbruksmark med en del mindre träddungar. Området är flackt och ligger 30 möh. I närområdet finns flera vindparker etablerade.*

*Projektet består av totalt tre vindkraftverk.*

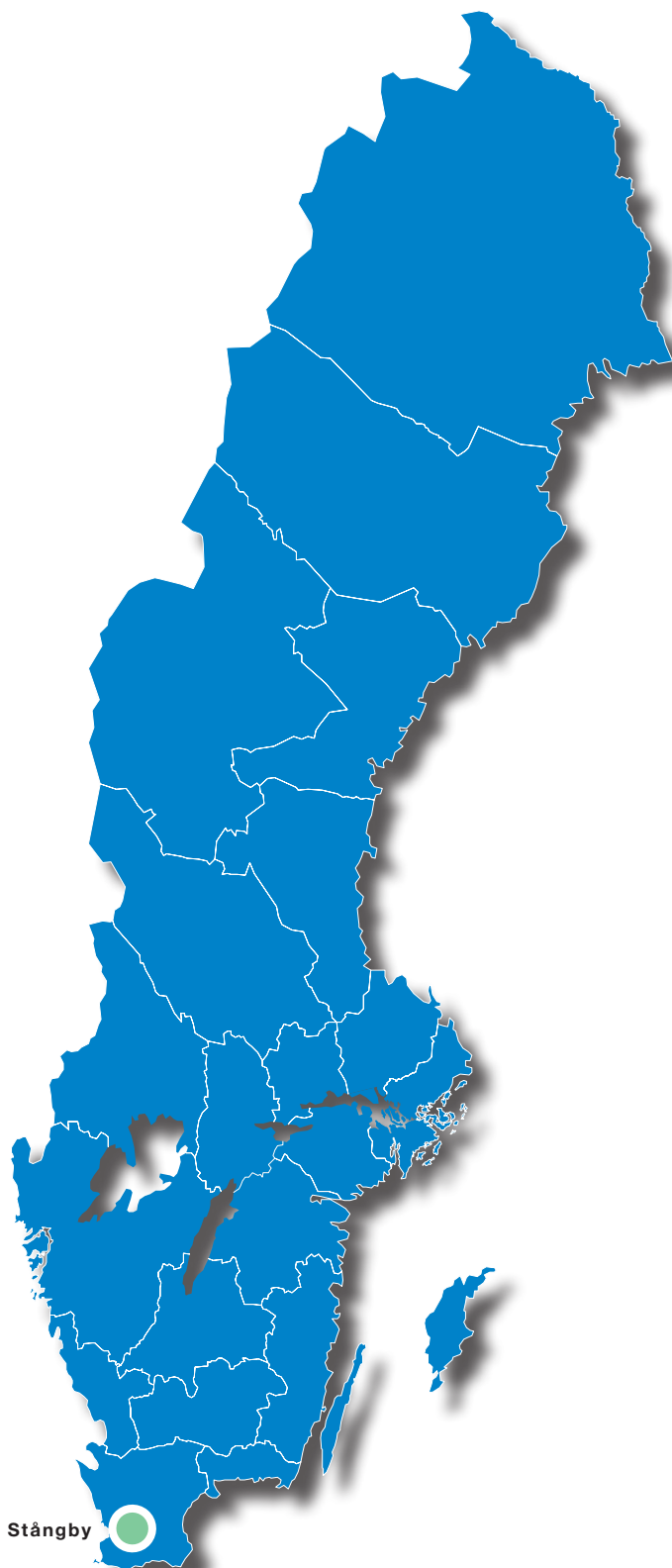
Kartan visar vindkraftprojektets placering.

## Om Eolus Vind AB

Eolus Vind AB är en av Sveriges ledande projektörer av vindkraftsanläggningar.

Eolus skapar värden i alla led inom ramen för projektutveckling och drift av vindkraftsanläggningar och erbjuder såväl lokala som internationella investerare attraktiva och konkurrenskraftiga investeringsobjekt i Norden och Baltikum.

Eolus verksamhet bedrivs från huvudkontoret i Hässleholm och våra lokala kontor i Vårgårda och Halmstad.



# Karta över Stångby



# Projektinformation

## Tillstånd

Eolus Vind har beviljats bygglov och godkänd miljöanmälan för totalt tre verk.

## Markupplåtelse

Anläggningsarrendeavtal som gäller till 2040-10-01 borgar för rådighet över fastigheterna. Ersättningen för arrendet baseras på den årliga bruttoproduktionen från vindkraftanläggningen. I snitt för parken motsvarar arrendenivån 3,3 % av årliga bruttointäkter från elförsäljningen inklusive eventuella övriga intäkter kopplade till elproduktionen.

## Vindkraftverket

Vindkraftverken är av fabrikatet Enercon modell E82 2,3 MW med en generator på 2,3 MW och en tornhöjd på 78 m. Beräknad produktion per verk uppgår till ca 5 600 000 kWh/år.

## Leverans

Eolus Vind levererar komplett driftsatt anläggning. Det innebär att projektets alla delar hanteras fram till slutbesiktning och övertagen anläggning.

# Teknik och data för vindkraftsparken

- 3 st Enercon E82, 2,3MW  
Tornhöjd 78 m,  
rotordiameter 82 meter.
- Nacell + nav inkl rotor 136 ton.
- Bladspets hastighet upp till 300 km/h.
- Startvind 2,5 m/s. Stoppvind 25 m/s. Maxeffekt nås vid 13 m/s.
- Ljudnivå 102,5 dB(A) på verken beroende på vinden.  
Ljudnivån mäts vid 8 m/s.
- Total beräknad årsproduktion för vindkraftsparken 16,8 GWh miljövänlig el.  
Normal årsvariation +/- 10 %.
- Verken kommer att byggas under vårvintern 2015/2016.
- Elområde 4.
- **Leverans**
  - 3 vindkraftverk, Enercon E82, 2,3 MW 78 meters torn
  - Anslutningsvägar
  - Elnätsanslutning
  - Ställverk / nätstation
  - Intern / extern kommunikation
  - Licens fjärrstyrning

# Så här kan du äga vindkraft

*Ett driftbolag tar hand om driften för alla tre verken. Då delas produktionsintäkter, drift- och servicekostnader. Driftbolaget är endast ett administrativt bolag.*

## Upplägg för driftbolaget

- Eolus Vind AB bildar ett driftbolag för alla tre verk i Stångby vindpark.
- Vindkraftverken säljs som hela verk eller som andelar i verk.
- Delägaren svarar för finansiering av sitt vindkraftverk.

## Vad är ett driftbolag?

Syftet är att dela på samtliga utgifter och intäkter. Det innebär att om något skulle inträffa så delas alla kostnader lika inom driftbolaget.

Detta innebär att riskerna sprids och det blir ett förenklat ägande för samtliga delägare i parken. Administrationskostnaden minskar samt att gemensam förvaltning ger en större styrka i förhandlingar. Det kan vara en trygghet för samtliga ägare inom driftbolaget.

## Fördelar

Att äga vindkraft har flera fördelar för såväl företag, kommuner och landsting samt privatpersoner. Historiskt har det gett god avkastning och energi är en råvara som vårt moderna samhälle är helt beroende av vilket betyder att det även i framtiden finns en stor potential av att tjäna pengar på att investera i vindkraft.

Vindkraft är dessutom en förnyelsebar naturresurs som bidrar till omställningen till en hållbar energiförsörjning.

I avskrivningshänseende räknas vindkraft på arrenderad mark som en inventarie vilket ger gynnsamma avskrivningsmöjligheter.

# Nyckelfärdigt vindkraftverk!

## Eolus ansvarar för allt genomförande i konstruktionsfasen som bland annat innefattar:

- Kvalitetsansvar / kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)
- Slutbevis enligt plan- och bygglagen (PBL)
- Arbetsmiljöansvar enligt arbetsmiljölagen (AML)
- Byggförsäkring
- Del- och slutbesiktning fundament
- Belastningsprov för hårdgjorda ytor
- Reläskyddsprov / jordtagsmätning
- Bevakning under byggnation
- Taking Over Certificate (TOC) inspektion



Hästhalla Vindpark, Vara kommun



## Intäkter

- Försäljning av elproduktionen kan ske antingen via löpande försäljning till rådande marknadspris eller med prissäkring.
- Försäljning av elcertifikat och ursprungsgarantier. Ursprungsgarantier och elcertifikat tilldelas i förhållande till produktion och säljs på marknaden.
- I förekommande fall ersättning från nätägaren för minskade överföringsförluster i elnätet, så kallad nätnytta. Anledningen till ersättningen är att lokalt producerad el minskar överföringsförlusterna i stam- och regionnät.



Igrannatorp vindpark, Kristianstad kommun

## Kostnader

- Nättariff
- Service och underhåll
- Arrende
- Försäkring
- Fastighetsskatt
- Administration/driftsövervakning

### Kapitalkostnader

- Avskrivning
- Räntekostnader

# Frågor och svar

## Varför investera i vindkraft?

Det har varit god avkastning och på sikt kommer det att fortsätta vara det. Energi är en nödvändighet i dagens samhälle så det kommer alltid att finnas en efterfrågan på el samtidigt som det behövs ny produktion framför allt i södra Sverige där det råder ett underskott.

Vindkraften är en naturlig del i att minska det underskottet. Och sannolikt det snabbaste sättet. Vindkraft är en ren energikälla och ska vi hjälpas åt att minska koldioxidutsläppen finns stora möjligheter för den som gör en grön och lönsam investering.

## Finns det en typisk person/företag som investerar i vindkraft?

Eolus har en mycket bred kundbas, alltifrån markägare och närboende till stora företag såväl som kommuner och lands-ting. Även stora utländska investerare i form av försäkringsbolag med flera har upptäckt möjligheterna att investera i vindkraft. Det gör att det är svårt att säga att om det finns en typisk investerare. Det som går att säga är att Eolus har med sin affärsidé bidragit till att många människor privat eller via företag blivit vindkraftsägare. En ledande aktör med en folklig förankring helt enkelt.

## Hur går det till att investera?

Olika typer av kunder efterfrågar olika typer av projekt och har olika möjligheter att investera. För de kunder som inte har möjlighet att investera i ett helt eller flera verk erbjuder Eolus sextondelar och åttondelar där det sedan bildas ett gemensamt driftbolag där delägarna delar på inkomster och utgifter vilket ger

en trygghet för den enskilde ägaren.

## Hur ser kalkylen för en investering i vindkraft ut?

Investeringskalkylen bygger på ett antal parametrar, så som ränta, elpris, certifikatpris, produktion, eurokurs med mera. Alla dessa parametrar påverkar kalkylen. Generellt kan man säga att det är sällan alla parametrar pekar åt samma (positiva eller negativa) håll samtidigt. När Eolus upprättar kalkylerna utgår vi ifrån dagens förutsättningar på rådande marknad. Det är också viktigt att komma ihåg att det rör sig om en långsiktig investering.

## Hur brukar Eolus kunder vanligtvis lösa sin finansiering?

Det absolut vanligaste är att kunderna lånar hos sin bank motsvarande 50-70 procent av investeringen. För den som har möjlighet att lägga en större kontantinsats minimeras risken. I ett företag som gjort bra vinst är andelar i vindkraft en god investering på grund av avskrivningsmöjligheterna.

## Hur kan vindkraft vara en extra näringsgren för företaget?

Först och främst genererar vindkraftverk ett kontinuerligt kassaflöde eftersom ägaren får intäkt ifrån elförsäljning varje månad. Det passar exempelvis en skogsägare bra som kanske inte ens får intäkter en gång per år. För privatpersoner kan det motsvara en ränteplacering med betydligt bättre avkastning. Man kan också göra en liknelse med investering i fastighet, där vinden utgör hyresgästen... Dessutom räknas vindkraftverk som en inventarie vilket är positivt för dem som driver lönsam rörelse.

## Är det riskfritt att investera i vindkraft?

Som vid alla investeringar finns det riskfaktorer. Priset på el och elcertifikat är de tydligaste. Sedan påverkar även ränteläget då det handlar om kapitalintensiva investeringar. Det måste också finnas en medvetenhet om att vind är en naturresurs som varierar mellan åren precis som vattentillgången påverkar fyllnadsgraden i vattenmagasinen. Intäkterna från vindkraft kan därmed variera över åren.



Närefors vindpark, Lidköpings kommun

# Serviceavtal med Enercon

Eolus har tecknat ett mångårigt fullserviceavtal (EPK-avtal) med Enercon.

Om en komponent skulle gå sönder, exempelvis en ving, byter Enercon ut komponenten/komponenterna "utan kostnad" för investerarna i parken. Detta innebär en stor trygghet i investeringen.

Serviceavtalet innehåller även en tillgänglighetsgaranti på 97 %.



Lörby vindpark, Sölvesborg kommun



# Administration och drifttjänst från Eolus

Eolus har mångårig och omfattande erfarenhet av effektiv drift och förvaltning av vindkraftverk. I egenskap av ägare av en stor portfölj av vindkraftverk samt leverantör av sådana tjänster till andra parter vet vi vad som krävs för ett problemfritt ägande.

Eolus erbjuder nu ett komplett utbud av drift- och förvaltningstjänster för dig som vindkraftägare. Allt för att du ska få ett bekymmersfritt ägande.

## Tjänsterna kategoriseras i:

- Ekonomisk administration
- Tekniska tjänster
- Arbetsmiljö, miljö, hälsa och säkerhet

Hos oss får du hjälp att driva din vindkraftanläggning för att maximera intäkter, minimera produktionsbortfall och kostnader samt få en fullständig kontroll över din anläggning.

Några exempel på de tjänster vi erbjuder omfattar hantering av all administration av parken såsom löpande bokföring, hantering av försäkringar med mera.

Vi är vindkraftanläggningens kontaktperson mot serviceleverantör, myndigheter, försäkringsbolag och grannar.

Våra driftingenjörer kontrollerar och övervakar vindkraftanläggningen via vår driftcentral, följer upp planerad och oplanerad service, genomför löpande sitebesök samt gör årliga inspektioner av hela anläggningen.

Vidare tillser vi att tillståndet upprätthålls, att dess villkor följs och att en aktuell kontrollplan finns, tillser att trycksatta tankar och hissanordningar besiktigas och genomför skyddsronder för att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav på systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:01).

Som kund har du en personlig kontaktperson hos Eolus för alla ärenden som berör din vindkraftanläggning.

Vi avlämnar månadsrapporter som tydligt beskriver din anläggning och dess prestanda.

Vi har kunskap och erfarenhet att medverka till att göra din investering framgångsrik.

## Bekymmersfritt ägande

Enercon fullserviceavtal och Eolus drifttjänster utgör tillsammans ett fullservicekoncept för ett tryggt och bekymmersfritt ägande.



Isgrannatorp vindpark, Kristianstad kommun

## Om elpris och elcertifikat

Priset på el sätts på Nord Pool som är en handelsplats (börs) för elproducenter och elhandlare. Priset styrs av utbud och efterfrågan. Vid god tillgång på el går spotpriset ner och vid bristsituationer går priset upp. Precis som enskilda hushåll kan binda sina elpriser kan elproducenter prissäkra sina elleveranser med olika elhandelsföretag. Något som ger trygghet i kalkylerna samtidigt som man säkrar sig mot prisnedgångar. Samtidigt kan man missa en uppgång av elpriserna.

Sverige är sedan den 1 november 2011 uppdelat i fyra elområden.

I norra Sverige är produktionen av el större än konsumtionen. I södra Sverige är det tvärtom, där förbrukas mer el än vad som produceras vilket betyder att elpriserna är högre i de två sydligaste elområdena. Vindkraften har en given roll att spela för att få ny elproduktion i södra Sverige.

Elcertifikatsystemet som infördes 2003 (sedan 1 januari 2012 har Sverige och Norge ett gemensamt elcertifikatsystem) är ett marknadsbaserat stödsystem där handel sker mellan producenter av förnybar el och kvotpliktiga elkonsumenter eller elleverantörer.

Systemet syftar till att öka produktionen av förnybar el på ett kostnadseffektivt och teknikneutralt sätt. Genom elcertifikatsystemet ökar de förnybara energikällornas möjlighet att konkurrera med icke förnybara energikällor.

Ett elcertifikat tilldelas den som i en godkänd anläggning producerat och uppmätt en megawattimme el från förnybara energikällor eller torv.

El producerad från följande energikällor berättigar till elcertifikat: vindkraft, solenergi, vågenergi, geotermisk energi, biobränslen, småskalig vattenkraft samt torv i kraftvärmeverk.



Håkantorps vindpark, Vara kommun

# Fakta om Eolus och vindkraft

Eolus Vind AB är en av Sveriges ledande vindkraftprojektörer med branschens längsta erfarenhet vad gäller etablering av vindkraftanläggningar.

Eolus bildades 1990 och var då det första kommersiella vindkraftsföretaget i Sverige. Den samlade erfarenhet som byggts upp under dessa år gör bolaget till en av Sveriges ledande aktörer inom vindkraft. Eolus har idag en bred projektportfölj som omfattar mer än 200 helt färdiga tillstånd.

Lokal förankring, delaktighet i projekten och respekt för natur och miljö är grunden.

Vi projekterar, uppför, säljer och förvaltar vindkraftanläggningar som uppfyller högt ställda miljökrav. Vindkraft ska vara ett grönt och konkurrenskraftigt komplement till dagens energilösningar.

Eolus ansvarar för markanskaffning, projektutveckling, miljö och bygglovsprocess, upphandling av verk och entreprenader samt bygglledning med mera. Efter avslutad provdrift överlämnas nyckelfärdiga anläggningar till kunder.

Eolus säljer såväl hela nyckelfärdiga vindkraftverk, som andelar i enskilda verk och aktier i andelsägda vindkraftverk.

Eolus äger via dotterbolaget Ekovind AB egna vindkraftverk utöver de nyckelfärdiga anläggningar som säljs till våra kunder.

[www.eolusvind.com](http://www.eolusvind.com)

Information om våra projekt, vår organisation mm.

[www.svenskvindenergi.org](http://www.svenskvindenergi.org)

Branschorgan för vindkraft.

Investeringar och aktieäggande är alltid förenat med risk och det finns ett antal riskfaktorer som kan komma att få betydelse för vindkraftsverksamheten i Stångby och dess framtida utveckling.

Driftbolaget och ägarna kan påverka eller motverka vissa riskfaktorer hänförliga till den löpande verksamheten, medan andra riskfaktorer kan ligga helt eller delvis utanför Bolagets kontroll.

Verksamhets- och marknadsrelaterade risker inkluderar beroende av regelverk, lagstiftning och politiska åtgärder samt risken att Bolagets lönsamhet påverkas negativt till följd av bland annat vindförhållanden och förändringar avseende elpriset, ränteläge samt kostnader för service och underhåll av vindkraftverket.

Eolus Vind AB kan inte hållas ansvariga för investeringsbeslut som fattats baserade på uppgifter i denna broschyr.





## Kontakta oss:



**HENRIC KARLSSON**

*Säljare*

+46 (0)10 199 88 72

henric.karlsson@eolusvind.com



**KATARINA TIDEMAN**

*Säljkoordinator*

+46 (0)10 199 88 25

katarina.tideman@eolusvind.com

**EOLUS VIND AB (PUBL)**

Box 95, SE-281 21 Hässleholm

Tel.: +46 (0)10 199 88 00

www.eolusvind.com



Håkantorps vindpark, Vara kommun